



# Minha Casa Minha Vida

## 1 MILHÃO DE CASAS

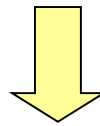
Crédito, emprego, benefícios e esperança para os brasileiros.





# Minha Casa, Minha Vida

- Implementação do Plano Nacional de Habitação, construindo 1 milhão de moradias
- Aumento do acesso das famílias de baixa renda à casa própria
- Geração de emprego e renda por meio do aumento do investimento na construção civil



- Integra o modelo de desenvolvimento do Governo Federal
  - Política de distribuição de renda e inclusão social
  - Fortalece a família
  - Função anticíclica: estimula a demanda e o emprego

# Minha Casa, Minha Vida

**Meta: acesso a 1 milhão de moradias de famílias com renda até 10 salários mínimos**

- Famílias com renda até 3 salários mínimos – subsídio integral com isenção do seguro
- Famílias com renda de 3 a 6 salários mínimos – aumento do subsídio parcial em financiamentos com redução dos custos do seguro e acesso ao Fundo Garantidor
- Famílias com renda de 6 a 10 salários mínimos – estímulo à compra com redução dos custos do seguro e acesso ao Fundo Garantidor



# Minha Casa, Minha Vida

**Objetivo: compatibilizar a prestação da casa própria com a capacidade de pagamento da família:**

- Pagamento da 1ª prestação somente na entrega do imóvel
- Pagamento opcional de entrada nos casos de financiamento
- Comprometimento máximo de 20% da renda para financiamento
- Fundo Garantidor: redução do risco do financiamento
- Barateamento do seguro
- Desonerações de custos cartoriais
- Desoneração fiscal: redução da alíquota do Regime Especial de Tributação da Construção Civil (RET) de 7% para 1%, substituindo a incidência de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL



**Recursos subsidiados pela União e pelo FGTS**



# Minha Casa, Minha Vida

**Antecipar outros instrumentos e ações previstos no Plano Nacional de Habitação**

- Distribuição dos recursos de acordo com o déficit
- Regionalização do custo dos imóveis
- Contrapartida dos entes federativos
- Além disso, tem um papel estratégico na regularização fundiária urbana, fundamental para complementar o acesso à moradia



# Minha Casa, Minha Vida

R\$ 34 bilhões

PROGRAMA	UNIÃO	FGTS	TOTAL
Subsídio para moradia	16,0	-	16,0
Subsídio em financiamentos do FGTS	2,5	7,5	10,0
Fundo Garantidor em financiamentos do FGTS	2,0	-	2,0
Refinanciamento de prestações	1,0	-	1,0
Seguro em financiamentos do FGTS	1,0	-	1,0
<b>Total</b>	<b>20,5</b>	<b>7,5</b>	<b>28,0</b>

PROGRAMA	UNIÃO	FGTS	TOTAL
Financiamento à Infraestrutura	5,0	-	5,0

PROGRAMA	UNIÃO	BNDES	TOTAL
Financiamento à Cadeia Produtiva	-	1,0	1,0

\* Além dos R\$ 4,5 bilhões previstos no FGTS para linhas já existentes



## Minha Casa, Minha Vida

Déficit Habitacional – 7,2 milhões de moradias

- Déficit habitacional do País concentra-se por renda:
  - Faixa de 0 a 3 sm – 90,9%
  - Faixa de 3 a 6 sm – 6,7%
  - Faixa de 6 a 10 sm – 2,4%
- Déficit habitacional do País concentra-se por região:
  - Norte – 10,3%
  - Nordeste – 34,3%
  - Sudeste – 36,4%
  - Sul – 12,0%
  - Centro-Oeste – 7,0%
- Déficit habitacional do País concentra-se por tamanho de cidade:
  - Regiões metropolitanas – 28,5%



Fonte: IBGE – PNAD 2007

# Minha Casa, Minha Vida

## Redução do Déficit Habitacional

- Reduz em 14% o déficit habitacional do País

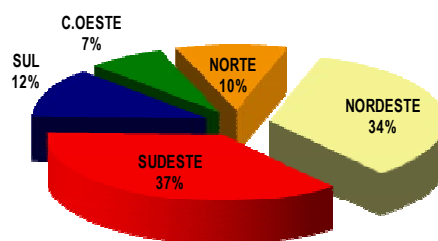
Faixa de renda familiar	Número de unidades
0 a 3 sm	400 mil
3 a 4 sm	200 mil
4 a 5 sm	100 mil
5 a 6 sm	100 mil
6 a 10 sm	200 mil

- Distribuição por Unidades da Federação respeita a composição do déficit habitacional



# Minha Casa, Minha Vida

## Distribuição por Unidade da Federação



UF	TOTAL GERAL	%
RO	8.495	0,8
AC	3.939	0,4
AM	22.238	2,2
RO	2.793	0,3
PA	50.667	5,1
AP	4.589	0,5
TO	10.297	1,0
<b>NORTE</b>	<b>103.018</b>	<b>10,3</b>
MA	72.756	7,3
PI	21.837	2,2
CE	51.644	5,2
RN	19.224	1,9
PB	21.306	2,1
PE	44.706	4,5
AL	19.679	2,0
SE	11.301	1,1
BA	80.744	8,1
<b>NORDESTE</b>	<b>343.197</b>	<b>34,3</b>
MG	88.485	8,8
ES	16.846	1,7
RJ	74.657	7,5
SP	183.995	18,4
<b>SUDESTE</b>	<b>363.984</b>	<b>36,4</b>
PR	44.172	4,4
SC	24.049	2,4
RS	51.795	5,2
<b>SUL</b>	<b>120.016</b>	<b>12,0</b>
MS	12.244	1,2
MT	13.390	1,3
GO	27.613	2,8
DF	16.538	1,7
<b>C.OESTE</b>	<b>69.786</b>	<b>7,0</b>
<b>TOTAL BRASIL</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100,0</b>

Distribuição preliminar  
sujeita a alterações em  
função da contribuição de  
Estados e Municípios



# Minha Casa, Minha Vida Subsídio

Renda familiar até 3 salários mínimos



# Minha Casa, Minha Vida

0 a 3 sm – 400 mil unidades

Aporte da União: R\$ 16 bilhões

Prestação de até 10% da renda, por 10 anos – Prestação mínima de R\$ 50 por mês

## Área de atuação

- Capitais e regiões metropolitanas
- Municípios com mais de 100 mil habitantes
- Municípios entre 50 e 100 mil habitantes – em condições especiais

## Implementação

- Fundo na Caixa Econômica Federal – R\$ 15 bilhões
- Habitação rural e urbana em parceria com associações e cooperativas – R\$ 1 bilhão



# Minha Casa, Minha Vida

0 a 3 sm – Operacionalização

- Alocação de recursos pela União
- Apresentação de projetos pelas construtoras em parceria com Estados, Municípios, cooperativas, movimentos sociais ou independentemente
- Análise de projetos e contratação de obras pela Caixa
- Demanda apresentada por Estados e Municípios, com prioridade para famílias com portadores de deficiência ou idosos
- Registro do imóvel preferencialmente em nome da mulher



# Minha Casa, Minha Vida

Aumento do Subsídio  
Financiamento do FGTS

Renda familiar de 3 a 6 salários mínimos



# Minha Casa, Minha Vida

## Aumento do Subsídio em Financiamentos do FGTS – 3 a 6 sm

- Comprometimento de até 20% da renda para pagamento da prestação
- Aporte para subsídio – R\$ 10 bilhões
  - União – R\$ 2,5 bilhões
  - FGTS – R\$ 7,5 bilhões
- Número de unidades – 400 mil
- Fundo Garantidor e redução de seguro
- Área de atuação
  - Capitais e regiões metropolitanas
  - Municípios com mais de 100 mil habitantes
  - Municípios entre 50 e 100 mil habitantes – em condições especiais



# Minha Casa, Minha Vida

## Subsídio por Faixa de Renda – 3 a 6 sm

Regiões	3 sm		4 sm		5 sm		6 sm	
	Atual	Novo	Atual	Novo	Atual	Novo	Atual	Novo
RMs de SP, RJ, DF	6.384	23.000	2.800	16.000	-	9.000	-	2.000
Cidades com mais de 100 mil hab, capitais e RMs	5.016	17.000	2.200	10.000	-	3.000	-	2.000
Cidades de 50 mil a 100 mil habitantes	4.104	13.000	1.800	6.000	-	2.000	-	2.000



# Minha Casa, Minha Vida

## Taxa de Juros – 3 a 6 sm

Faixa de Renda	Atual	Nova
3 a 5 sm	5% a.a. de juros Renda máxima de R\$ 1.875	5% a.a. de juros Renda máxima para R\$ 2.325
5 a 6 sm	8,16% a.a. de juros	6% a.a. de juros



# Minha Casa, Minha Vida

## Valor Máximo do Imóvel – 3 a 6 sm

Município	Valor
Regiões metropolitanas em SP, RJ e DF	R\$ 130 mil
Municípios com mais de 500 mil habitantes e demais capitais estaduais e seus Municípios limítrofes	R\$ 100 mil
Demais Municípios	R\$ 80 mil



# Minha Casa, Minha Vida

## Fundo Garantidor:

Refinanciamento de prestações e barateamento do seguro



# Minha Casa, Minha Vida

## Fundo Garantidor

Refinanciamento de parte das prestações em caso de perda da renda

Número de prestações garantidas:

- 3 a 5 sm - 36 prestações
- 5 a 8 sm - 24 prestações
- 8 a 10 sm - 12 prestações

Cobertura: período de vigência do contrato

Garantia da prestação, aporte da União: R\$ 1 bilhão



# Minha Casa, Minha Vida

## Funcionamento do Fundo Garantidor

### Condições para o acesso

- Pagamento de pelo menos 6 prestações do contrato
- Pagamento mínimo de 5% da prestação refinanciada – que serão devolvidos como bônus de adimplência quando do pagamento do refinanciamento
- Solicitação formal mediante comprovação de desemprego e/ou perda de renda, a cada 6 prestações requeridas
- Contribuição para o fundo – 0,5% da prestação



# Minha Casa, Minha Vida

## Barateamento do Seguro

### Implementação por meio do Fundo Garantidor

#### Quitação do financiamento pela União em casos de

- Morte e invalidez permanente do mutuário
- Custeio de reparação de danos físicos ao imóvel

#### Aporte da União: R\$ 1 bilhão

#### Contribuição por faixa de renda

- Até 5 sm – sem cobrança nenhuma
- De 5 sm até 10 sm – com cobrança de contribuição ao Fundo Garantidor





# Minha Casa, Minha Vida

## Barateamento do Seguro

### Tabela de contribuição para o seguro

coberturas de morte, invalidez e danos físicos

Idade	% da prestação	
	Atual	Novo
21	4,13%	1,50%
26	4,25%	1,54%
31	4,52%	1,64%
36	5,00%	1,82%
41	7,13%	2,59%
46	8,32%	3,02%
51	18,28%	6,64%
56	18,28%	6,64%
61	35,09%	6,64%



# Minha Casa, Minha Vida

## Financiamento de Infraestrutura



**Minha Casa  
Minha Vida**

# Minha Casa, Minha Vida

## Financiamento de Infraestrutura

Linha especial de financiamento para investimentos em infraestrutura interna e externa

Aporte da União – R\$ 5 bilhões

Tomador – construtoras do setor privado

Taxa de Juros – TJLP + 1% a.a.

### Prazos

- Pagamento em 36 meses
- Carência: até o final da obra, limitada a 18 meses



# Minha Casa, Minha Vida

## Financiamento da Cadeia Produtiva



# Minha Casa, Minha Vida

## Financiamento da Cadeia Produtiva

### CARTÃO BNDES

- **Objetivo** – promoção da competitividade das empresas do setor de construção civil
- **Beneficiários** – micro, pequenas e médias empresas
- **Limite máximo de crédito** – R\$ 500 mil por empresa
- **Itens financiáveis** – materiais, componentes e sistemas construtivos e serviços de certificação
- **Condições de parcelamento** – de 3 a 48 prestações mensais



# Minha Casa, Minha Vida

## Financiamento da Cadeia Produtiva

### QUALIDADE CONSTRUÇÃO

- **Objetivo:** elevar o patamar de qualidade das construtoras, fornecedoras de materiais, componentes e sistemas construtivos, em conformidade com o PBQP-H
- **Itens Financiáveis:**
  - Avaliação da conformidade
  - Capacitação técnica de pessoal
  - Implementação de sistemas de gestão da qualidade
  - Melhoria da qualidade de processos e produtos
- **Prazo Total:** em função da capacidade de pagamento. Carência de, no máximo, até 6 meses após a data de entrada em operação comercial do empreendimento



# Minha Casa, Minha Vida

## Financiamento da Cadeia Produtiva

### CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

- **Objetivo:** promover investimentos em alternativas construtivas de menor custo, prazo de entrega, impacto ambiental e maior qualidade construtiva
- **Itens Financiáveis:**
  - Implantação, modernização e expansão de unidades industriais de casas pré-moldadas ou pré-fabricadas
  - Desenvolvimento de produtos pré-moldados ou pré-fabricados
  - Capacitação técnica de pessoal
  - Capital de giro associado a projetos de investimento
  - Máquinas e equipamentos nacionais
- **Prazo Total:** em função da capacidade de pagamento. Carência de, no máximo, até 6 meses após a data de entrada em operação comercial do empreendimento



# Minha Casa, Minha Vida

## Agilização do ciclo produtivo e barateamento de custos cartoriais





# Minha Casa, Minha Vida

## Cartórios de Registro de Imóveis



### Redução de custo para o mutuário

Renda (sm)	Redução
0 a 3	Gratuito
3,1 a 6,0	90%
6,1 a 10	80%



### Redução de custo para o empreendedor

Valor do imóvel (R\$)	Redução sobre tabelas estaduais
60.000	90%
80.000	80%
130.000	75%



### Redução dos custos da incorporação

- As matrículas abertas a partir do registro da incorporação não resultarão em novos custos para o empreendedor. Emolumentos serão cobrados como se fossem uma única matrícula

# Minha Casa, Minha Vida

## Cartórios de Registro de Imóveis

**Redução de prazo para registro da incorporação:**

**Hoje: 30 dias para obter o número e registro definitivo**

**Nova situação:**

- 15 dias – cartório concede o número do registro, que permite o início do empreendimento
- Mais 15 dias – emissão do registro definitivo



# Minha Casa, Minha Vida

## Licenciamento Ambiental – Redução de prazo e procedimento

Resolução a ser aprovada pelo CONAMA, até o final do mês de abril, define:

- Procedimento uniforme e simplificado para o licenciamento ambiental, para empreendimentos até 100 ha
- Licença única para todo o empreendimento
- Critério único para todos os entes federados, quando da avaliação dos projetos
- Prazo máximo de 30 dias para expedição da licença ambiental
- Condições para o licenciamento: preservação de Áreas de Proteção Permanente; empreendimento não pode estar localizado em áreas de risco; infraestrutura de esgoto, entre outros



# Minha Casa, Minha Vida

## Regularização Fundiária

MP cria o marco legal para a regularização fundiária de áreas urbanas, com destaque para os seguintes pontos:

- **Compete ao Poder Público:**
  - Implementar a infraestrutura básica
  - Demarcar áreas ocupadas e conceder título de legitimação de posse aos ocupantes
  - Empreender a regularização fundiária junto com associações de moradores e beneficiários
- **Estabelece:**
  - Procedimento para o usucapião administrativo
  - Critérios para a regularização fundiária de interesse social de áreas situadas no interior de Áreas de Proteção Permanente, desde que a regularização traga melhorias ambientais



# Minha Casa, Minha Vida

## Termo de Adesão por parte dos Estados e Municípios



# Minha Casa, Minha Vida

## Participação dos Estados e Municípios

- Programa prevê mecanismo de adesão, por meio do qual Estados e Municípios poderão assumir os seguintes compromissos:
  - Aportes financeiros
  - Doação de terrenos
  - Infraestrutura para o empreendimento
  - Desoneração fiscal – ICMS, ITCD, ITBI e ISS
  - Agilização das aprovações de projetos, alvarás, autorizações e licenças
- Termo de adesão assinado com a Caixa Econômica Federal
- Distribuição preliminar da quantidade de unidades habitacionais poderá ser alterada em função da contribuição de Estados e Municípios



# Minha Casa, Minha Vida

## Sistema de Aquecimento Solar-Térmico

- **Objetivo: redução do consumo de energia elétrica e da emissão de CO<sub>2</sub>**
- **Será induzida a utilização de Sistema de Aquecimento Solar-Térmico na produção habitacional do Programa**



# Minha Casa, Minha Vida

- **Programa estará em operação a partir de 13 de abril**
- **Até essa data serão amplamente divulgados os procedimentos para acesso ao Programa**

